

*Док. 073
170
170
Копия
170*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 14 по улице Овчинникова в городе Владивостоке

« 20 » 09 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор общего собрания собственников: Семенов Валерий Яковлевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 14, кв.74

Документ о праве собственности: №25-25/001-25/001/005/2015-305/2

Председатель Семенов Валерий Яковлевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 14, кв.74

Секретарь Репина Любовь Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 14, кв. 78

Документ о праве собственности: №25-25-01/071/2018-266

Счетная комиссия:

1. Репина Любовь Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 14, кв. 78

Документ о праве собственности: №25-25-01/071/2018-266

2. Михайлова Наталья Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова д. 14, кв. 71

Документ о праве собственности: №25-28-040002-2190

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» августа 2020 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 24.08. 2020 года по 10.09. 2020 года.

Местом хранения копий

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Овчинникова д.14 кв.74 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 68 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3544,6 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64,87% (2299,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3544,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 14 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 68 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Семенова Валерия Яковлевича (кв.74).

Выбрать секретарем общего собрания Репину Любовь Алексеевну (кв.78).

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Репину Любовь Алексеевну (кв.78); Михайлову Наталью Алексеевну (кв.71).

2.Принять решение произвести ремонт верхнего розлива СЦО дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 465095 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «МТК», работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

3.Принять решение произвести ремонт 3-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Выданный № 21 от 09 2020 г.
Подпись _____

4. Принять решение произвести ремонт 4-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

5. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 14 по ул. Овчинникова в размере 8 руб. с 1м² помещения.

6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Овчинникова д. 14 кв. 74.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Семенова Валерия Яковлевича (кв.74).
Выбрать секретарем общего собрания Репину Любовь Алексеевну (кв.78).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Репину Любовь Алексеевну (кв.78);
Михайлову Наталью Алексеевну (кв.71).

СЛУШАЛИ : (кв.74) Семенов Валерия Яковлевича

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем общего собрания Семенова Валерия Яковлевича (кв.74).
Выбрать секретарем общего собрания Репину Любовь Алексеевну (кв.78).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Репину Любовь Алексеевну (кв.78);
Михайлову Наталью Алексеевну (кв.71).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать председателем общего собрания Семенова Валерия Яковлевича (кв.74).
Выбрать секретарем общего собрания Репину Любовь Алексеевну (кв.78).
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Репину Любовь Алексеевну (кв.78);
Михайлову Наталью Алексеевну (кв.71).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	78,62%
«ПРОТИВ»	20,08 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,3 %

2. Принять решение произвести ремонт верхнего розлива СЦО дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 465095 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «МТК», работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ : (кв.74) Семенов Валерия Яковлевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Принять решение произвести ремонт верхнего розлива СЦО дома № 14 по ул. Овчинникова, сметной стоимостью 465095 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «МТК», работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Принять решение произвести ремонт верхнего розлива СЦО дома № 14 по ул. Овчинникова

сметной стоимостью 465095 рублей, в качестве подрядной организации определить ООО «МТК», работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96,94%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,06 %

3. Принять решение произвести ремонт 3-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова

сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ : (кв.74) Семенов Валерия Яковлевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.Принять решение произвести ремонт 3-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3.Принять решение произвести ремонт 3-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова, сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	23,1%
«ПРОТИВ»	52,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,49 %

4. Принять решение произвести ремонт 4-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ : (кв.74) Семенов Валерия Яковлевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт 4-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт 4-го подъезда дома № 14 по ул. Овчинникова сметной стоимостью 304717 рублей, в качестве подрядной организации определить ИП Тетерятников работы оплатить за счет средств, собранных за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	21,23%
«ПРОТИВ»	52,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	26,36 %

5. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 14 по ул. Овчинникова в размере 8 руб. с 1м² помещения.

СЛУШАЛИ : (кв.74) Семенов Валерия Яковлевича

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 14 по ул. Овчинникова в размере 8 руб. с 1м² помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Утвердить тариф по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт мест общего пользования многоквартирного дома № 14 по ул. Овчинникова в размере 8 руб. с 1м² помещения.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	72,29%
------	--------

«ПРОТИВ»	13,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,01 %

6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Овчинникова д. 14 кв. 74.

СЛУШАЛИ : (кв.74) Семенов Валерия Яковлевича

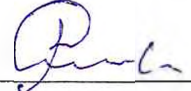
ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Овчинникова д. 14 кв. 74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, ул. Овчинникова д. 14 кв. 74.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	78,5%
«ПРОТИВ»	17,19 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,31%

Инициатор собрания  / Семенов В.Я. / 11. 09.2020г.

Председатель собрания  / Семенов В.Я. / 11. 09.2020г.

Секретарь собрания  / Репина Л.А. / 11. 09.2020г.

Счетная комиссия  / Репина Л.А. / 11. 09.2020г.

 Михайлова Н.А. / 11. 09.2020г.